



ДОГОВОР № КО-___/17 На аренду контейнеров

«__» _____ 2017 г.

г. Владивосток

ООО «ТФМ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Фомичева Виталия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату во временное владение и пользование Арендатора технически исправных, годных к перевозке железнодорожным, морским и автомобильным транспортом крупнотоннажных универсальных 20-футовых / 40-футовых контейнеров для перевозки груза либо хранения товаров (в дальнейшем «Контейнеры»).

1.2. Контейнеры являются собственностью, находятся в оперативном управлении Арендодателя или на ином другом законном основании, не запрещающем передачу контейнеров в пользование.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ

2.1. Передача контейнеров в аренду происходит на основании письменной заявки Арендатора (Приложение №1), отправленной в оригинале по почте или на электронную почту Арендодателя по адресу ktk@tfm.su со следующих электронных адресов Арендатора:

2.2. После получения письменной заявки от Арендатора на предоставление контейнеров, Арендодатель обязан известить о готовности выдать контейнеры любым доступным способом.

2.3. Началом аренды считается дата подписания Акта приема-передачи контейнеров, составленного Арендодателем (Приложение №2).

2.4. Принятие и возврат контейнеров происходит на контейнерном терминале Арендодателя по адресу: Приморский край, город Владивосток, Мыс Кунгасный 5, либо на других контейнерных терминалах по письменному согласованию Сторон, с подписанием Акта технического осмотра контейнера (Приложение № 3).

2.5. Арендатор обязан вывезти предоставленные контейнеры в аренду в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты приема в аренду, указанной в заявке, с терминала Арендодателя. В случае несоблюдения сроков, с 6 (шестого) рабочего дня с Арендатора взыскивается плата за хранение контейнеров на терминале Арендодателя (ставки за хранение на терминале Арендодателя указаны в Приложении №4 к настоящему договору).

2.6. По заявке Арендатора и за его счет осуществляется доставка контейнера силами Арендодателя в указанный Арендатором пункт назначения по согласованным Сторонами тарифам.

2.7. При нанесении контейнерам в период пользования повреждений, которые потребуют проведения ремонтных работ по восстановлению технически исправного состояния, а также в случае, когда Арендатор возвращает из аренды контейнеры в состоянии, непригодном для дальнейшего использования, срок аренды продлевается до момента окончания ремонтных работ (в случае, если Арендатор берет на себя обязанности отремонтировать поврежденный контейнер собственными силами) либо до момента оплаты счета, выставленного Арендатору за ремонтные работы силами Арендодателя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения счета.

Стоимость ремонта (не указанная в дополнительном соглашении №1 к настоящему договору) контейнеров определяется в соответствии с Актом технического осмотра и сметой по



ремонту, с обязательным приложением фотографий фиксирующих повреждения контейнера. Сюрвейерский осмотр на предмет освидетельствования технического состояния неисправных контейнеров производится при передаче из аренды за счет Арендатора.

2.8. Арендодатель имеет право за свой счет производить сюрвейерский осмотр собственных контейнеров, находящихся в аренде у Арендатора в любой период аренды, при условии, что такой осмотр не вызовет дополнительных расходов Арендатора и не повлияет на исполнение им своих обязательств перед третьими лицами. В случае выявления при осмотре контейнера повреждений, нанесенных в период аренды, которые делают невозможным дальнейшее использование контейнера, Арендодатель имеет право потребовать возмещения причиненного ущерба, либо отказаться принимать из аренды контейнер и требовать возмещения полной стоимости контейнера.

2.9. В случае возникновения споров между Арендодателем и Арендатором период аренды контейнеров не прерывается. Оплата за аренду взимается с Арендатора до момента подписания акта приема-передачи порожнего контейнера.

2.10. Датой окончания Аренды контейнеров считается дата подписания Акта приема-передачи по возврату порожних контейнеров, составленного Арендатором (Приложение №2).

2.11. Вывод контейнеров из аренды осуществляется после получения Арендодателем от Арендатора письменной заявки сроком за 48 часов с просьбой принять арендованные контейнеры и вывести их из аренды. В случае не возврата порожнего арендованного контейнера в указанный срок в заявке, Арендатор обязан повторно выслать заявку Арендодателю в срок за 48 часов с просьбой принять арендованные контейнеры и вывести их из аренды.

2.12. Арендатор имеет право передавать контейнеры Арендодателя в субаренду для перевозки груза либо хранения товара. В этом случае ответственность перед Арендодателем за правильную эксплуатацию и возврат контейнеров Субарендатором несет Арендатор.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

- известить Арендатора о готовности выдать контейнеры после получения письменной заявки от Арендатора,
- выдать контейнеры Арендатору в технически исправном эксплуатационном состоянии,
- составить акт приема - передачи контейнеров в утвержденной в Приложении №2 форме,
- принять контейнеры по окончании срока аренды в технически исправном, пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, подписав со своей стороны акт приема-передачи контейнеров и акта технического осмотра контейнера.

3.2. Арендатор обязан:

- подать письменную заявку Арендодателю на выдачу контейнеров не позднее 48 часов, в которой необходимо указать дату приема в аренду, количество контейнеров, предполагаемый срок аренды, условия оплаты, и при необходимости направление транспортных перевозок либо другая цель использования,
- своевременно оплатить аренду контейнеров (по согласованию сторон, за установленный период аренды, может производиться авансовый платеж.),
- нести расходы по содержанию контейнеров в период пользования,
- вернуть порожние, технически исправные, очищенные от остатков груза контейнеры в чистом виде,
- подписать акт приема-передачи контейнеров,
- использовать контейнеры на согласованных с Арендодателем условиях: направлений эксплуатации, виды транспорта используемых для перевозки контейнеров, перевозимые в контейнерах Арендодателя грузы.
- в случае изменения электронных адресов, с которых производится отправление заявок на выдачу контейнеров, своевременно известить об этом Арендодателя.

3.3. Исправным техническим состоянием контейнера при возврате порожнего контейнера признается состояние, при котором:

- не нарушена конструкция контейнера,
- все несущие балки контейнера находятся в исправном состоянии,



- ржавчина отсутствует (либо имеется в пределах допустимого - 0,2 % от всей поверхности),
- отсутствуют сквозные дыры/пробоины/порезы/трещины в стенах, крыше, полу, дверцах контейнера,
- все двери контейнера имеются в наличии и находятся в исправном состоянии (ничего не препятствует их закрыванию/открыванию, а так же имеется возможность их опломбирования),
- все ручки на дверях контейнера имеются в наличии в исправном состоянии,
- все резинки на дверях контейнера имеются в наличии,
- отсутствуют вмятины, нарушающие конструкцию контейнера, а также вмятины, глубиной более 2 (двух) см и длиной более 3 (трех) см.,
- в целом контейнер имеет исправный эстетичный вид (сохранена краска и маркировка контейнера).
- не нарушены идентификационные знаки

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.Стоимость аренды контейнеров и связанных с ними услуг (погрузо-разгрузочные работы на контейнерном терминале Арендатора) указывается в Приложении № 4 к настоящему договору.

4.2.Расчетным периодом для начисления и оплаты арендной платы считается календарный месяц. Арендодатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней по окончании расчетного периода, выставляет надлежаще оформленную счет-фактуру с приложением списка контейнеров, находящихся в аренде с указанием даты передачи/вывода в/из аренду(ы).

4.3.В случае полного или частичного отказа от оплаты Арендатор подробно указывает причину отказа в течение 5-ти рабочих дней с момента получения счета-фактуры и акта выполненных работ. Не возврат Арендатором направленного ему для подписания акта выполненных работ, приложенного к счету-фактуре или акта сверки и не предоставление возражений по нему в течение 15-ти рабочих дней со дня получения по адресу tfm@tfm.su с последующей отправкой почтой, трактуется Сторонами, принятыми к оплате счета-фактуры в полном размере без возражений.

4.4.Срок оплаты устанавливается в 5 (пять) рабочих дней с даты получения счета/счета-фактуры путем факсимильной или электронной связи. В случае несвоевременной оплаты за услуги начисляется пеня в размере 0,5 % (пяти десятых процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день нарушения срока платежа до фактической уплаты такой суммы. В пятидневный срок, после получения письменного требования и расчета неустойки от Арендодателя, Арендатор обязан подтвердить расчет неустойки, либо в письменной форме предоставить свои возражения. Согласием Арендатора уплатить всю неустойку или часть её является перечисление им всей суммы неустойки либо её части.

4.5.Расходы по грузовым работам за арендованные контейнеры на терминалах (депо, площадках как при выдаче контейнера в аренду, так и при приеме из аренды) производятся Арендодателем за счет Арендатора. Затраты по перевозке контейнеров между терминалами, оплачиваются Арендатором самостоятельно.

4.6.Расходы Арендодателя, связанные с выполнением услуг, не включенных в Приложение № 1, оказанных третьими лицами, подлежат возмещению на основании документов, подтверждающих произведенные расходы. Вознаграждение Арендодателя при организации выполнения таких работ составляет 10% от общей суммы расходов, в том числе НДС 18 %.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

5.2. В случае утери/уничтожении Арендатор обязан оплатить Арендодателю штраф в размере (оплата производится в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату выставления счета):

- 3500 долларов США за один 20'ДС контейнер;
- 4200 долларов США за один 20'НС контейнер;
- 4800 долларов США за один 40'НС контейнер.



После получения от Арендатора суммы штрафа Арендодатель списывает с баланса данный контейнер.

До момента оплаты штрафа Арендодатель имеет права выставлять Арендатору счет – фактуру по аренде.

5.3 В случае повреждения контейнера, находящегося в аренде, настолько, что ремонт экономически нецелесообразен:

- выявляется в момент возвращения контейнера Арендатором по акту приема – передачи;

- стороны составляют акт технического осмотра с указанием факт повреждения;

- привлекается независимый сюрвейер.

5.4.Срок оплаты штрафа (п.5.2.) составляет 10 рабочих дней с даты письменного заявления Арендатора об утере/уничтожении контейнера.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке письменно заявить об утере контейнеров по истечении 30 неоплаченных суток срока аренды.

5.5.В случае отсутствия оговорок в актах приема – передачи контейнеров и актов технического осмотра (Приложение №2 и Приложение №3), Стороны считают, что контейнеры переданы в исправном техническом и коммерческом состоянии (п. 3,3) .

5.6. При использовании контейнера для перевозки металла в слитках и прочих, подлежащих обязательному сепарированию в контейнерах согласно технических условий, грузов обязательно наличие сепарации груза в контейнере. При отсутствии сепарации и наличии повреждения на контейнере от перевозки данного груза - штраф 30 000 (тридцать тысяч) рублей, включая НДС 18%, за каждый случай такой перевозки.

5.7. Перемаркировка контейнеров Арендодателя, изменение его букв, цифр, префикса, а также нанесение любых неснимаемых отметок/знаков опасности на поверхность контейнеров запрещена. В случае нарушения данных условий Арендатор обязан оплатить штраф Арендодателю в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей, включая НДС 18%, за один контейнер.

5.8.В контейнерах Арендодателя категорически запрещается перевозка ЛОМА МЕТАЛЛОВ, а также следующих видов груза: вина шампанские, пиротехника, невыделанные шкуры животных, оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, наркотики.

Требует особого дополнительного согласования Сторонами в письменном виде перевозка следующих грузов:

МЯСО, РЫБА: свежемороженое, соленое мясо, рыбопродукты, мясопродукты в вакуумной оболочке, копчености, колбасы.

МОЛОЧНЫЕ ПРОДУКТЫ: масло сливочное, сыр, молоко, кроме сухого, сгущенного и пастеризованного в пакетах «Тетра-Пак», майонез, яйца, йогурт, кефир, торты, пирожные, мороженое, кондитерские изделия с присутствием масляных кремов.

ХИМИЧЕСКАЯ (НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ) ПРОДУКЦИЯ: ацетон, растворитель, керосин, бензин, кислоты, сжатые газы, яды, скипидар, смолы, спирт, тосол, электролит.

ОПАСНЫЕ ГРУЗЫ.

При нарушении данного пункта Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, включая НДС 18%, за каждый случай такой перевозки, а также возмещает все расходы, связанные с приведением контейнера в исправное состояние.

Фактом, подтверждающим перевозку запрещенных грузов, является квитанция о приеме груза на жд / коносамент.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до «__» _____ 2017 года и автоматически пролонгируется на каждый следующий год, если, не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора, ни одна из сторон не направила другой Стороне письменное уведомление о своем отказе от продления срока действия договора.

6.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, при этом сторона, по инициативе которой настоящий Договор расторгается, обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме за 30 дней до предполагаемого срока расторжения Договора.

6.3. Арендодатель имеет права в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае нарушения Арендатором п.4.4. настоящего договора, а именно наличие задолженности по оплате выставленных счет – фактур более двух месяцев.



Уведомление о расторжении договора направляется в адрес Арендатора путем почтового отправления по адресу, указанному в договоре, с одновременным уведомлением по электронной почте.

Срок уведомления о расторжении договора – за 15 дней до даты расторжения.

Стороны договорились считать датой уведомления о расторжении договора, дату поступления почтового отправления с информацией о расторжении на почтовое отделение Арендатора. Арендодатель не несет ответственности за неполучение/ отказ в получении уведомления о расторжении договора Арендатором.

6.4. После расторжения договора в рамках п.6.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вернуть контейнер Арендодателю по акту приема – передачи не позднее последнего дня действия договора. В случае нарушения срока возврата, контейнер считается утраченным, Арендатор обязан выплатить Арендодателю стоимость, определенную в п. 5.2.1. Договора.

6.5. Базовым местом приема–передачи контейнеров в/из аренды устанавливается контейнерная площадка Арендодателя (г.Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, 5). Использование других мест для приема–передачи контейнеров в/из аренды допускается с письменного согласия Арендодателя. Принятие контейнеров на терминале Арендодателя происходит при наличии соответствующей доверенности у лица получающего контейнер в аренду.

6.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке простым письменным уведомлением в адрес Арендатора изменить арендную ставку, ставки на погрузочно-разгрузочные работы или другие связанные с ними услуги. Изменения ставок вступают в силу по истечении 15 дней с момента получения соответствующего уведомления Арендатора.

В случае если возврат контейнеров был осуществлен позднее дня вступления в силу новых тарифов, Арендатор оплачивает услуги Арендодателя по новым тарифам вплоть до полного возврата контейнеров. Далее, если срок в 30 дней после извещения об изменении тарифов настал, а контейнеры не были возвращены Арендодателю, Арендатор платит по новым тарифам до полного возврата контейнеров на площадку Арендодателя.

6.7. Стороны считают всю информацию об отношениях друг с другом конфиденциальной и обязуются принимать все меры к ее неразглашению.

6.8. В соответствии ФЗ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Арендатор дает свое согласие без оговорок и ограничений на обработку, воспроизведение, электронное копирование, обезличивание, блокирование, уничтожение всех предоставляемых его персональных данных в объеме, в котором они были представлены ООО «ТФМ» в порядке и на условиях, определенных Законом, любым способом с использованием средств автоматизации и без использования (включая без ограничения: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу, в том числе обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление).

6.9. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.10. Споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров. При невозможности достичь взаимного согласия, такие споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

6.11. Документы, полученные посредством факсимильной или электронной связи позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, считаются действительными для исполнения. Факсимильные копии документов считаются легальными и действуют как оригиналы, до момента получения оригиналов электронные адреса, используемые сторонами в своей работе:

Арендодатель: ktk@tfm.su, tfm@tfm.su, market@tfm.su

Арендатор: _____

В случае, если одной из сторон необходимо расширить список разрешенных к переписке электронных адресов, она должна соответствующим образом уведомить вторую сторону, при этом уведомление должно исходить с ранее известного адреса, либо оформлено на бланке организации в виде уведомительного письма.



7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «ТФМ»

Юр./почт. адр.: 90065 г. Владивосток,
ул. Леонова, 27

ИНН/КПП 2540121074/254001001

ОКПО 94927306

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400060000987

в ПАО «Дальневосточный банк»

к/с 30101810900000000705

БИК 040507705

ОГРН 1062540026405

тел.: (423) 249-51-51, 249-51-52

Эл.почта: tfm@tfm.su , ktk@tfm.su

Генеральный директор

_____/В.А. Фомичев/

АРЕНДАТОР

Юр./почт. адр.:

ИНН/КПП _____/_____

ОКПО

Банковские реквизиты:

р/с

к/с

ОГРН

тел.:

Эл.почта:

_____/_____/_____



Приложение №1
к Договору использования контейнеров
№ КО-___/17 от «__» _____ 2017г.

Исх. № от «__» _____ 2017 г.

Генеральному директору
ООО «ТФМ»
Фомичеву В.А.

Заявка

г. Владивосток

«__» _____ 2017г.

ОБРАЗЕЦ

Просим принять/выдать из/в аренду (-ы) «__» _____ 2017г. порожний(-е) 20/40-футовый(-е) контейнер(-ы) в количестве _____.

Номер(-а) контейнера(-ов):

Период и география эксплуатации:

Обязуемся организовать возврат порожних контейнеров на терминал Арендодателя по адресу г.Владивосток, ул. Мыс Кунгасный 5 в технически исправном, чистом состоянии и в соответствии с согласованными сроками возврата.

В случае повреждения контейнера или его порчи обязуемся произвести качественный ремонт для его дальнейшей эксплуатации за свой счет с предоставлением соответствующего сертификата.

В случае невозможности ремонта и непригодности использования контейнера в дальнейшей эксплуатации, обязуемся штраф в размере стоимости контейнера (оплата производится в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на дату выставления счета).

- 3500 долларов США за один 20'ДС контейнер;
- 4200 долларов США за один 20'НС контейнер;
- 4800 долларов США за один 40'НС контейнер.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «ТФМ»

АРЕНДАТОР

_____ «_____»

Генеральный директор

_____/ В.А.Фомичев /

_____/_____/



Приложение №2
к Договору аренды № КО-____/17 от ____ 2017 г.

г. Владивосток

« ____ » _____ 2017 г.

**Акт № ____
приема - передачи**

ООО «ТФМ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Фомичева Виталия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды контейнеров № КО-____/17 от « ____ » _____ 2017 года Арендодатель/Арендатор передает, а Арендатор/Арендодатель принимаетна территории контейнерной площадке ООО «ТФМ» (г. Владивосток, ул. МысКунгасный, 5) следующие 20/40- футовые контейнеры (б/у) в количестве _____ шт.

Сторонами известно техническое состояние передаваемого имущества. Стороны к качеству передаваемого имущества претензий не имеют.

Настоящий Акт приема–передачи составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «ТФМ»

АРЕНДАТОР

_____ « _____ »



Приложение №3
к Договору аренды № КО-____/17 от _____ 2017 г.
Акт технического осмотра

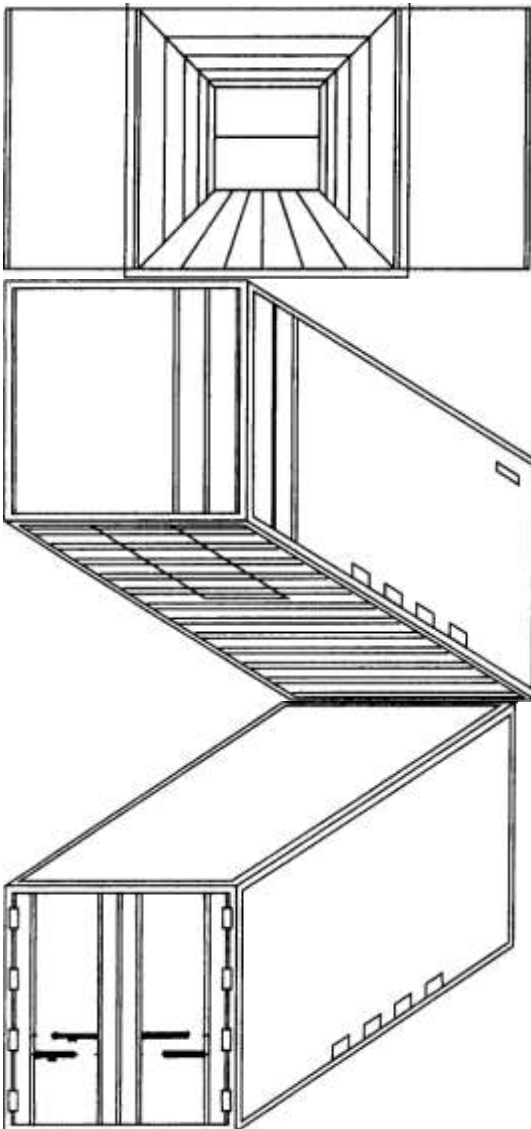
№ контейнера
Тип (размерность)
Статус контейнера
Наименование терминала
Адрес терминала
Гос. рег. знак а/м
Ф.И.О. водителя
Владелец контейнера (оператор)
Состояние контейнера

20' 40'
Порожний Грузный

Контейнер передан без повреждений / с повреждениями

Техническое состояние контейнера *

*(заполняется при наличии повреждений)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Деформация
2. Вмятина
3. Выпуклость
4. Пробоина
5. Разрыв
6. Трещина
7. Повреждение уплотнительной резины дверей
8. Деформация запорной стойки двери
9. Поломка запорной стойки двери
10. Поломка ручки запорной стойки двери
11. Отрыв/отсутствие пломбировочной петли
12. Поломка замка стойки двери
13. Не закрыты замки стойки двери
14. Нарушение покраски (для новых контейнеров)
15. Сквозные очаги коррозии
16. _____

Контейнер передан без повреждений.

Сдающая сторона: _____
(подпись)

Принимающая сторона: _____
(подпись)

(стороны ставят подписи при передаче контейнера без повреждений)

Сдающая сторона:

Организация:

ФИО

Дата: _____

м.п.

Принимающая сторона:

Организация:

ФИО

Дата: _____

м.п.



**Дополнительное соглашение №1
к Договору аренды № КО-___/17 от «___» _____ 2017 г.**

«___» _____ 2017 г

г. Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью «ТФМ», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Фомичева Виталия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Стороны согласовали стоимость ремонта неисправностей контейнеров собственности ООО «ТФМ»:

№ п/п	Наименование работы	Цена без НДС, руб.
1	КРЫША	
	20' - выпрямление крыши с ребрами жесткости	5000
	40' – выпрямление крыши с ребрами жесткости	8000
2	ДВЕРИ	
	Замена стержня штанги (замковой) 1 шт.	6000
	Замена стержня штанги б/у (замковой) 1 шт.	5000
	Ремонт стержня штанги б/у (замковой) 1 шт.	4500
	Замена резинок на 1-й двери	5500
	Ручка запорного механизма 1 шт.	900
	Дверь очистка от ржавчины кромки и углов	1500
	Смазка и расхоживание шарниров и запоров дверей	700
3	ДРУГИЕ РАБОТЫ	
	Сквозная пробоина на контейнере от 5 см до 10см.	1000
	Сквозная пробоина на контейнере от 10 см до 20 см.	2000
	Вмятины на стенах контейнера (рихтовка, покраска) 50 см х 100 см	1500
	Вмятины на стенах контейнера (рихтовка, покраска) 100 см х 200 см	3500
	Помывка контейнера снаружи с применением хим. средств:	
	20'	1500
	40'	2000
	Сухая зачистка контейнера под метлу:	
	20'/40'	500

Оплата прочих ремонтных работ, неуказанных в таблице, производится по факту, исходя из объемов выполненных работ.

2. В случае сдачи порожних контейнеров в поврежденном состоянии, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта контейнеров согласно указанных в п.1 ставок, в течение 5 (пяти) суток с момента получения счета / счета-фактуры и акта выполненных работ.

3. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору № КО-___/17 от __. __. 2017 г. является его неотъемлемой частью, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «ТФМ»

АРЕНДАТОР

_____ «_____»

Генеральный директор

_____ / В.А.Фомичев /

_____ / _____ /



Приложение №4
к Договору аренды № КО-____/17 от _____ 2017 г.

г. Владивосток

«_____» _____ 2017 г.

ООО «ТФМ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Фомичева Виталия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Установить стоимость аренды контейнеров и связанных с ними услуг:

1.1. Стоимость аренды 20/40-футовых контейнеров составляет _____ (_____) рубля/сутки за 20/40-фут.

1.2. Стоимость погрузо-разгрузочных работ 20/40-футовых порожних контейнеров на терминале Арендодателя по адресу: г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный, 5 устанавливается по ставке _____ (_____) рублей за 20/40-фут. (операция)

1.3. Стоимость погрузо-разгрузочных работ во внеурочное время на площадке Арендодателя увеличивается на 50% от ставки.

1.4. Стоимость хранения контейнеров на площадке Арендодателя составляет _____

2. Стоимость услуг и ставки указанные в настоящем Приложении указаны с учетом НДС 18%.

3. Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «ТФМ»

АРЕНДАТОР

_____ «_____»

Генеральный директор

_____/ В.А.Фомичев /

_____/_____/